**Договор поставки коммунальных ресурсов №\_\_\_\_\_\_\_\_**

п.Бугры

\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_

**Муниципальное унитарное предприятие «Бугровские тепловые сети»** (далее - «Поставщик») в лице генерального директора Тельнова Н.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - «Абонент»), в лице генерального директора Алеева К.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. **Общие положения.** 
   1. Договор заключён в соответствии с нормами ст. 539-548 ГК РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ и ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 №416-ФЗ (далее – «Закон о ресурсоснабжении»), «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» утверждёнными ПП РФ от 08.08.2012 №808 и «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» утверждёнными ПП РФ от 29.07.2013 №644 (далее – «Правила ресурсоснабжения»), «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» утверждёнными ПП РФ от 18.11.2013 № 1034 и «Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод» утверждёнными ПП РФ от 04.09.2013 №776 (далее – «Правила коммерческого учёта»), иными действующими законодательными и нормативными правовыми актами РФ, имеющими отношение к Договору.
   2. Под терминами, используемыми в Договоре, стороны понимают следующее.
      1. «Коммунальный ресурс» -

**Тепловая энергия,** поставляемая в системе теплоснабжения;

**Горячая вода (теплоэнергия и теплоноситель),** поставляемая в системе теплоснабжения;

**Питьевая вода,** поставляемая в системе холодного водоснабжения;

**Сточные воды** пользования питьевой и горячей водой, отводимые в системе водоотведения.

* + 1. «Ресурсопотребляющая установка» - устройство, предназначенное для использования коммунального ресурса.
    2. «Сеть ресурсоснабжения» - совокупность устройств, предназначенных для производства и передачи коммунального ресурса к ресурсопотребляющим установкам.
    3. «Система ресурсоснабжения» - сеть ресурсоснабжения и совокупность технологически присоединённых к ней ресурсопотребляющих установок.
    4. «Надёжность и безопасность ресурсоснабжения» - характеристика состояния системы ресурсоснабжения, при котором обеспечиваются установленные Законом о ресурсоснабжении требования надёжности и безопасности функционирования устройств системы ресурсоснабжения.
    5. «Объект Абонента» – жилое/нежилое здание/помещение или/и земельный участок, используемые на праве собственности или ином законном основании Абонентом, оборудованные ресурсопотребляющими установками, технологически присоединёнными к сетям ресурсоснабжения.
    6. «Точка поставки» – место в системе ресурсоснабжения, являющееся границей эксплуатационной ответственности Поставщика на сети ресурсоснабжения.
    7. «Точка учёта» - место в системе ресурсоснабжения, в котором расположен прибор учёта, используемый в целях осуществления коммерческого учёта.
    8. «Прибор учёта» – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёма ресурсоснабжения, отвечающее требованиям Правил коммерческого учёта и законодательства РФ об обеспечении единства измерений.
    9. «Коммерческий учёт» – установление объёма ресурсоснабжения, осуществляемое с помощью приборов учёта, установленных в точках учёта, а также расчётным путём в случаях и порядке, предусмотренных Законом о ресурсоснабжении и Правилами коммерческого учёта.
    10. «Объём ресурсоснабжения» – количество (объём) коммунального ресурса, переданного Поставщиком к точке поставки и принятого Абонентом за расчётный период.
    11. «Нагрузка ресурсоснабжения» – количество (объём) коммунального ресурса, которое может быть принято Абонентом в точке поставки за единицу времени.
    12. «Качество ресурсоснабжения» – непрерывная круглосуточная, за исключением ограничений и перерывов, вводимых в порядке и случаях, предусмотренных Правилами ресурсоснабжения, поставка коммунального ресурса к точке поставки с соблюдением характеристик коммунального ресурса в точке поставки в соответствии с требованиями Закона о ресурсоснабжении, техническими условиями подключения к сети ресурсоснабжения и условиями Договора.
    13. «Режим ресурсопотребления» - процесс потребления коммунального ресурса в пределах установленной Договором расчётной нагрузки, с соблюдением Абонентом обязательных требований к характеристикам этого процесса в соответствии с требованиями Закона о ресурсоснабжении, техническими условиями подключения к сети ресурсоснабжения и условиями Договора.

1. **Предмет Договора.** 
   1. По Договору Поставщик в целях ресурсоснабжения объектов Абонента обязуется по присоединённым сетям ресурсоснабжения в пределах расчётных нагрузок ресурсоснабжения осуществлять поставку коммунальных ресурсов, отвечающих параметрам качества ресурсоснабжения, к точкам поставки, а Абонент обязуется с соблюдением режима ресурсопотребления принимать и оплачивать коммунальные ресурсы.
   2. Точки поставки и точки учёта в системах ресурсоснабжения определены в приложении №1 к Договору.
   3. Максимальные и расчётные нагрузки ресурсоснабжения, расчётные объёмы ресурсоснабжения, расчётные величины потерь коммунальных ресурсов на сетях ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта, величины допустимых ограничений ресурсоснабжения, параметры коммунальных ресурсов в точках поставки и параметры режима ресурсопотребления определены в приложении №2 к Договору.
2. **Права и обязанности сторон.** 
   1. Поставщик обязан:
      1. Осуществлять в пределах нагрузок ресурсоснабжения поставку коммунальных ресурсов, отвечающих параметрам качества ресурсоснабжения, к точкам поставки.
      2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание сетей ресурсоснабжения до точек поставки в соответствии с требованиями по обеспечению надёжности и безопасности ресурсоснабжения.
      3. Осуществлять производственный контроль качества ресурсоснабжения.
      4. Осуществлять приём в эксплуатацию и опломбирование установленных в точках учёта приборов учёта и устройств сетей ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта.
      5. Предупреждать Абонента о предстоящем ограничении (или приостановлении) поставки коммунальных ресурсов в случаях и порядке, предусмотренных Правилами ресурсоснабжения.
      6. Своевременно выполнять вытекающие из условий Договора обязательства Поставщика по организации коммерческого учёта.
      7. Своевременно выполнять вытекающие из условий Договора обязательства Поставщика по организации взаиморасчётов.
      8. Своевременно выполнять вытекающие из условий Договора прочие обязательства Поставщика.
   2. Поставщик вправе:
      1. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом режима ресурсопотребления и достоверности данных направляемых Абонентом отчётов о потреблении коммунальных ресурсов.
      2. Осуществлять беспрепятственный и безопасный доступ к точкам учёта и сетям ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта в целях проведения осмотра.
      3. Вводить и отменять мероприятия по ограничению (или приостановлению) поставки коммунальных ресурсов в случаях и порядке, предусмотренных Правилами ресурсоснабжения.
      4. Требовать от Абонента своевременного выполнения мер по обеспечению надёжности и безопасности ресурсопотребляющих установок и сетей ресурсоснабжения от точек поставки.
      5. Требовать от Абонента своевременного выполнения вытекающих из условий Договора обязательств Абонента по организации коммерческого учёта.
      6. Требовать от Абонента своевременного выполнения вытекающих из условий Договора обязательств Абонента по организации взаиморасчётов.
      7. Требовать от Абонента своевременного выполнения вытекающих из прочих условий Договора обязательств Абонента.
   3. Абонент обязан:
      1. Производить оплату потреблённых коммунальных ресурсов в порядке, размере и в сроки, определённые Договором.
      2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание ресурсопотребляющих установок и сетей ресурсоснабжения от точек поставки в соответствии с требованиями по обеспечению надёжности и безопасности ресурсоснабжения.
      3. Соблюдать режим ресурсопотребления.
      4. Не производить подключений ресурсопотребляющих установок к сетям ресурсоснабжения до точек учёта.
      5. Обеспечивать оснащение точек учёта приборами учёта, при наличии технической возможности предоставлять Поставщику возможность подключения к приборам учёта автоматизированных информационно-измерительных систем. Выполнять требования к эксплуатации и техническому обслуживанию приборов учёта, установленные Законом о ресурсоснабжении, Правилами коммерческого учёта и инструкциями по эксплуатации установленных приборов учёта.
      6. Обеспечивать сохранность контрольных пломб Поставщика на приборах учёта и устройствах сетей ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта. В случаях, если проведение работ на сетях ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта неизбежно повлечёт нарушение контрольных пломб, в срок не менее чем за 5 рабочих дней до проведения таких работ извещать Поставщика.
      7. Незамедлительно (в течение 1 суток) извещать Поставщика в случаях обнаружения Абонентом подключений ресурсопотребляющих установок до точек учёта, нарушений контрольных пломб, неисправностей на сетях ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта, приводящих к утечке коммунальных ресурсов свыше расчётной величины потерь.
      8. Обеспечивать Поставщику беспрепятственный и безопасный доступ к точкам учёта и сетям ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта в целях проведения осмотра.
      9. Уведомлять Поставщика в случае перехода третьим лицам прав владения и(или) пользования объектами Абонента и(или) устройствами сетей ресурсоснабжения объектов Абонента.
      10. Своевременно выполнять вытекающие из условий Договора обязательства Абонента по организации коммерческого учёта.
      11. Своевременно выполнять вытекающие из условий Договора обязательства Абонента по организации взаиморасчётов.
      12. Своевременно выполнять вытекающие из условий Договора прочие обязательства Абонента.
   4. Абонент вправе:
      1. Требовать от Поставщика своевременного выполнения мер по обеспечению надёжности и безопасности сетей ресурсоснабжения до точек поставки.
      2. Требовать от Поставщика в пределах расчётного объёма ресурсоснабжения поставки коммунальных ресурсов, отвечающих параметрам качества ресурсоснабжения, и осуществлять контроль соблюдения Поставщиком качества ресурсоснабжения.
      3. Требовать от Поставщика своевременного выполнения вытекающих из условий Договора обязательств Поставщика по организации коммерческого учёта.
      4. Требовать от Поставщика своевременного выполнения вытекающих из условий Договора обязательств Поставщика по организации взаиморасчётов.
      5. Требовать от Поставщика своевременного выполнения вытекающих из прочих условий Договора обязательств Поставщика.
3. **Порядок организации коммерческого учёта.**
   1. Расчётный период для коммерческого учёта устанавливается с 0 ч. 00 мин. 25 числа месяца до 0 ч. 00 мин. 25 числа следующего месяца.
   2. Коммерческий учёт осуществляется Поставщиком на основании данных, полученных с помощью приборов учёта, установленных в точках учёта, и на основании расчётных величин потерь коммунальных ресурсов на участках сетей ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта. В случаях отсутствия или неисправностей приборов учёта определение объёма ресурсоснабжения осуществляется Поставщиком расчётным путём в порядке, предусмотренном Правилами коммерческого учёта.
   3. Не позднее второго рабочего дня, следующего за истекшим расчётным периодом, Абонент или уполномоченное им лицо любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение, направляет Поставщику отчёты о потреблении коммунальных ресурсов, сформированные на основании данных, полученных в течение истекшего расчётного периода с помощью приборов учёта, установленных в точках учёта. Отчёты должны быть подписаны Абонентом или уполномоченным им лицом и содержать установленные Правилами коммерческого учёта значения параметров потреблённых коммунальных ресурсов, измеренные посредством приборов учёта.
   4. В случае, если отчёты о потреблении коммунальных ресурсов не направлены Поставщику в указанный срок, определение количества (объёма) принятых Абонентом в течение расчётного периода соответствующих коммунальных ресурсов, осуществляется Поставщиком расчётным путём в порядке, предусмотренном Правилами коммерческого учёта. Корректировка данных коммерческого учёта при этом производится при учёте коммунальных ресурсов, потреблённых в течение последующих расчётных периодов.
4. **Порядок организации взаиморасчётов.**
   1. Расчётный период для взаиморасчётов устанавливается равным расчётному периоду для коммерческого учёта.
   2. Стоимость принятых Абонентом в течение расчётного периода коммунальных ресурсов рассчитывается Поставщиком по действующим в течение расчётного периода тарифам, установленным для Поставщика уполномоченным Правительством РФ органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).
   3. Поставщик в течение первых 10 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором истёк расчётный период, любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение, направляет Абоненту счёт на оплату потреблённых в течение расчётного периода коммунальных ресурсов и 2 экземпляра соответствующего передаточного документа, подписанного Поставщиком.
   4. Абонент в течение 10 рабочих дней с даты получения счёта и передаточных документов любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение, возвращает Поставщику 1 экземпляр передаточного документа, подписанного Абонентом, или, в случае возникновения у Абонента разногласий по предъявляемому к оплате количеству (объёму) коммунальных ресурсов или по их качеству, в этот же срок любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение, направляет Поставщику содержащее суть претензии письменное обращение, рассматриваемое сторонами в порядке урегулирования споров и разногласий. В случае невозвращения Абонентом в указанный срок 1 экземпляра передаточного документа при одновременном отсутствии с его стороны претензий по предъявляемому к оплате количеству (объёму) коммунальных ресурсов или по их качеству, объём и стоимость принятых Абонентом за расчётный период коммунальных ресурсов признаются сторонами в соответствии с данными учёта Поставщика.
   5. Оплата производится Абонентом на расчётный счёт Поставщика не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором истёк расчётный период, в размере полной стоимости потреблённых за истекший расчётный период коммунальных ресурсов. Датой оплаты считается дата поступления средств на расчётный счёт Поставщика.
   6. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате коммунальных ресурсов, потреблённых в течение расчётных периодов, предшествующих истекшему расчётному периоду, оплаты, производимые Абонентом, учитываются сторонами как производимые в счёт погашения задолженности. При этом в первую очередь погашается задолженность по оплате коммунальных ресурсов, потреблённых в течение расчётных периодов с наибольшей просрочкой по оплате.
   7. Если по Договору Поставщиком осуществляется поставка двух и более видов коммунального ресурса (и(или) поставка осуществляется к двум и более точкам поставки), то при проведении Абонентом частичной оплаты коммунальных ресурсов, потреблённых за истекший или предшествующий ему расчётные периоды, или при произведении Абонентом авансового платежа, в платёжном поручении в числе прочего обязательны уточнения – указание видов коммунальных ресурсов (и(или) точек их поставки), за поставку которых вносится оплата, и указание сумм на оплату поставки каждого конкретного вида коммунального ресурса (и(или) точек их поставки). В случае отсутствия в платёжном поручении уточнений при произведении Абонентом частичной оплаты потреблённых коммунальных ресурсов, сумма на оплату поставки каждого конкретного вида коммунального ресурса (и(или) коммунального ресурса, поставленного к каждой конкретной точке поставки) учитывается сторонами как доля от общей суммы совершаемого платежа, пропорциональная неисполненным на момент совершения платежа обязательствам Абонента по оплате поставки каждого конкретного вида коммунального ресурса (и(или) коммунального ресурса, поставленного к каждой конкретной точке поставки). В случае отсутствия в платёжном поручении уточнений при произведении Абонентом авансового платежа, сумма на оплату поставки каждого конкретного вида коммунального ресурса (и(или) коммунального ресурса, поставленного к каждой конкретной точке поставки) учитывается сторонами как доля от общей суммы совершаемого платежа, пропорциональная числу видов поставляемых по Договору коммунальных ресурсов (и(или) точек их поставки).
   8. Сверка взаиморасчётов по Договору осуществляется сторонами путём оформления акта сверки, должна производиться не чаще 1 раза в квартал, но не реже 1 раза в год. Сторона, инициирующая сверку взаиморасчётов, направляет другой стороне любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение, 2 экземпляра заполненного и подписанного со своей стороны акта сверки, содержащего исчерпывающие данные учёта взаиморасчётов с момента проведения предыдущей сверки взаиморасчётов. Сторона, получившая акт сверки, в течение 10 рабочих дней с даты получения возвращает направившей стороне 1 экземпляр подписанного и заполненного со своей стороны акта сверки. В случае невозвращения Абонентом в указанный срок 1 экземпляра подписанного им акта сверки, направленного ему Поставщиком, сверка взаиморасчётов признаётся сторонами проведённой в соответствии с данными учёта взаиморасчётов Поставщика.
5. **Порядок обеспечения доступа Поставщику к сетям ресурсоснабжения.** 
   1. Абонент обеспечивает Поставщику беспрепятственный и безопасный доступ к точкам учёта и сетям ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта в целях проведения Поставщиком:

- осмотра сетей ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта;

- проверки исправности приборов учёта и сохранности контрольных пломб, опломбирования устройств сетей ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта и приборов учёта, снятия контрольных показаний приборов учёта;

- контроля соблюдения Абонентом режима ресурсопотребления.

* 1. О проведении проверки/осмотра Поставщик извещает Абонента любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение, не менее чем за 1 рабочий день до проведения проверки/осмотра. При этом извещение Абонентном Поставщика об обнаружении подключений ресурсопотребляющих установок до точек учёта, неисправностей на сетях ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта, приводящих к утечке коммунальных ресурсов свыше расчётной величины потерь, неисправных приборов учёта или нарушенных контрольных пломб, направленное Поставщику после получения Абонентом уведомления о проведении проверки/осмотра, не является надлежащим исполнением Абонентом соответствующего обязательства.
  2. Отказ Абонента обеспечить Поставщику доступ к точкам учёта и сетям ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта, рассматривается сторонами в порядке, предусмотренном Правилами коммерческого учёта, как случай самовольного подключения Абонентом к сети ресурсоснабжения.
  3. Проверка/осмотр проводится не чаще 1 раза в квартал, за исключением случаев нарушений Абонентом режима ресурсопотребления.

1. **Порядок контроля качества ресурсоснабжения.**
   1. Контроль качества ресурсоснабжения осуществляется в порядке, предусмотренном Законом о ресурсоснабжении и Правилами ресурсоснабжения, и производится либо по инициативе и за счёт Абонента, либо на основании программы производственного контроля качества Поставщика, либо при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным органом исполнительной власти.
   2. В случаях, предусмотренных Законом о ресурсоснабжении и Правилами ресурсоснабжения, контроль качества ресурсоснабжения включает в себя отбор проб коммунальных ресурсов с проведением их лабораторных исследований. Отбор проб производится в точках поставки с участием представителей Поставщика и представителей Абонента. Сторона, инициирующая произведение отбора проб, извещает другую сторону о дате и времени отбора проб любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение, за 5 рабочих дней.
2. **Порядок контроля соблюдения режима ресурсопотребления.**
   1. Контроль соблюдения Абонентом режима ресурсопотребления производится Поставщиком на основании данных, содержащихся в предоставляемых Абонентом или его уполномоченным лицом отчётах о потреблении коммунальных ресурсов, или на основании данных, полученных Поставщиком с помощью автоматизированных информационно-измерительных систем, подключенных к приборам учёта.
   2. В случаях отсутствия или неисправностей приборов учёта, а также в случаях, когда измеряемые приборами учёта параметры коммунальных ресурсов не позволяют провести контроль соблюдения Абонентом режима ресурсопотребления, такой контроль осуществляется в ходе проведения Поставщиком проверки/осмотра точек учёта и сетей ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта.
3. **Порядок введения и снятия ограничений поставки коммунальных ресурсов.**
   1. Введение или снятие ограничения (или приостановления) поставки коммунальных ресурсов Абоненту осуществляются Поставщиком в случаях и порядке, предусмотренных Законом о ресурсоснабжении и Правилами ресурсоснабжения, с направлением Абоненту соответствующего письменного уведомления.
   2. Уведомление о введении или снятии ограничения (или приостановления) направляется Абоненту в течение 1 суток с момента введения или снятия ограничения (или приостановления) любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение.
   3. В случаях, если порядок введения или снятия ограничения (или приостановления), предусмотренный Правилами ресурсоснабжения, требует предварительного уведомления Абонента, такое уведомление направляется в срок, предусмотренный Правилами ресурсоснабжения.
4. **Прочие условия.**
   1. Сторона в случаях изменения своих наименования, адреса, платёжных реквизитов, или перехода прав на пользование объектами, входящими в системы ресурсоснабжения, в течение 5 рабочих дней уведомляет об этом другую сторону любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение.
   2. Для обмена корреспонденцией стороны, в числе прочих способов отправки писем и сообщений, позволяющих подтвердить получение, могут использовать номера факса и адреса электронной почты, указанные в Договоре.
   3. При решении вопросов о случаях и порядке исполнения сторонами обязательств и осуществления прав, предусмотренных действующими законодательными и нормативными правовыми актами РФ и не отражённых в тексте Договора, стороны руководствуются действующими законодательными и нормативными правовыми актами РФ.
5. **Порядок урегулирования споров и разногласий.**
   1. Разногласия сторон, связанные с исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
   2. Сторона, у которой возникла претензия по исполнению другой стороной обязательств по Договору, направляет другой стороне любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение, письменное обращение, содержащее суть претензии.
   3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты её получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
   4. При достижении соглашения стороны составляют акт об урегулировании разногласий.
   5. В случае невозможности достижения сторонами соглашения по истечении 14 календарных дней с даты получения претензии, разногласия подлежат урегулированию в судебном порядке в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области и других судебных инстанциях в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. **Ответственность сторон.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Ответственность Поставщика перед Абонентом:
      1. В случае поставки Абоненту коммунальных ресурсов с нарушениями требований качества ресурсоснабжения Поставщик осуществляет перерасчёт стоимости. Сумма уменьшения стоимости коммунальных ресурсов, поставленных с нарушениями требований качества ресурсоснабжения, устанавливается путём достижения сторонами соглашения в ходе ведения переговоров, а в случае невозможности достижения соглашения – в судебном порядке.
      2. В случае причинения Абоненту ущерба, нанесённого ресурсопотребляющим установкам и (или) сетям ресурсоснабжения от точек поставки в результате нарушения Поставщиком требований к качеству ресурсоснабжения или требований по обеспечению надёжности и безопасности источников ресурсоснабжения и (или) сетей ресурсоснабжения до точек поставки, Поставщик возмещает причинённый ущерб и расходы на устранение такого ущерба. Причинность такого ущерба и сумма его возмещения устанавливаются в судебном порядке.
      3. Поставщик не несёт ответственности в случае причинения Абоненту ущерба, нанесённого ресурсопотребляющим установкам и (или) сетям ресурсоснабжения от точек поставки, а так же иному имуществу Абонента, в результате нарушения Абонентом режима ресурсопотребления или действий третьих лиц.
   3. Ответственность Абонента перед Поставщиком:
      1. В случае причинения Поставщику ущерба, нанесённого сетям ресурсоснабжения до точек поставки в результате нарушения Абонентом режима ресурсопотребления или требований по обеспечению надёжности и безопасности ресурсопотребляющих установок и (или) сетей ресурсоснабжения от точек поставки, Абонент возмещает причинённый ущерб и расходы на устранение такого ущерба. Причинность такого ущерба и сумма его возмещения устанавливаются в судебном порядке.
      2. В случае причинения Поставщику убытков в результате нарушения Абонентом режима ресурсопотребления. Сумма возмещения убытка устанавливается путём достижения сторонами соглашения в ходе ведения переговоров, а в случае невозможности достижения соглашения – в судебном порядке.
      3. В случаях обнаружения Поставщиком при проведении проверки/осмотра подключений ресурсопотребляющих установок до точек учёта, неисправностей на сетях ресурсоснабжения от точек поставки до точек учёта, приводящих к утечке коммунальных ресурсов свыше расчётной величины потерь, неисправных приборов учёта или нарушенных контрольных пломб (если об обнаружении соответствующего нарушения Поставщик не был предварительно извещён Абонентом), Абонент оплачивает поставку коммунальных ресурсов в объёме, определённом Поставщиком расчётным путём в соответствии с Правилами коммерческого учёта, потреблённых за период с момента проведения Поставщиком предшествующей проверки/осмотра.
      4. В случаях введения ограничений (или приостановлений) поставки коммунальных ресурсов Абоненту, вводимых в случаях и порядке, предусмотренных Правилами ресурсоснабжения, и обусловленных неисполнением или ненадлежащим исполнением Абонентом обязательств по Договору, Абонент возмещает Поставщику все расходы на мероприятия по введению и последующему снятию таких ограничений (или приостановлений).
      5. В случаях несвоевременного или неполного исполнения Абонентом обязательств по оплате потреблённых коммунальных ресурсов, Абонент уплачивает Поставщику пени в размере, предусмотренном Законом о ресурсоснабжении, начисленных в порядке, предусмотренном ст.395 ГК РФ.
7. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием действия непреодолимой силы (обстоятельства, возникшие после заключения Договора помимо воли и желания сторон и которые было невозможно предвидеть или предотвратить). При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также их последствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (в течение 24 часов) любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение, уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств, а также об их прекращении.
8. **Срок действия Договора.**
   1. В части исполнения Поставщиком обязательств по поставке коммунальных ресурсов и исполнения сторонами обязательств по обеспечению порядка коммерческого учёта, порядка взаиморасчётов и прочих условий Договора, срок действия Договора устанавливается с \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ по \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_, а в части исполнения Абонентом обязательств по оплате – до момента полной оплаты стоимости потреблённых в течение срока действия Договора коммунальных ресурсов.
   2. В течение срока действия Договора стороны вправе вносить предложения по изменению условий Договора. Предложения по изменению условий Договора рассматриваются сторонами в тридцатидневный срок. Изменения условий Договора действительны в случае, если они совершены в форме подписанного сторонами дополнительного соглашения к Договору.
   3. Срок действия Договора ежегодно продлевается на 1 год на прежних условиях, если за 30 дней до окончания срока действия Договора не последует заявления от одной из сторон об отказе о продлении срока действия Договора или о пересмотре условий Договора.
   4. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
   5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр у Поставщика, другой — у Абонента. Неотъемлемыми частями Договора являются:

приложение №1 к Договору – «Акт разграничения эксплуатационной ответственности»;

приложение №2 к Договору – «Расчётные объёмы ресурсоснабжения».

1. **Адреса, контакты, реквизиты и подписи сторон.**
   1. Поставщик:

**МУП «Бугровские тепловые сети»**

ОГРН 1084703001921

ИНН 4703103575 КПП 470301001

188660 Ленинградская обл. Всеволожский р-н п. Бугры ул. Шоссейная д. 7а

тел./факс: (+7812)294-95-21

email: [teploseti\_bsp@mail.ru](mailto:teploseti_bsp@mail.ru)

Р/С 40702810455080001485 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк России

К/С 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный директор

МУП «Бугровские тепловые сети»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тельнов Н.М.

* 1. Абонент: